

## INCARICO PER LA REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI LOCAZIONE

(Circolare n° 3 del 7/1/2002 dell'Agenzia delle Entrate riguardante "Modalità di registrazione telematica dei contratti di locazione e affitto di beni immobili ai sensi dell'art. 5 comma 4 del D.P.R. n° 404 del 5/10/2001" e successive integrazioni e modificazioni)

**Con la presente si conferisce incarico a COSMILANO S.r.l. con sede in Milano Via Capecelatro,20 C.F.: 10710180158**

Per la registrazione telematica del contratto di locazione stipulato in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Da addebitare allo Studio/Società \_\_\_\_\_

Trattasi di contratto da registrare ai sensi del art 35 comma 10-quinquies, decreto legge n. 223 del 4/07/2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 4/08/2006.

### DATI DEL CONTRATTO (OBBLIGATORI)

Locatore/i _____	C.F.: _____
Conduttore/i _____	C.F.: _____
Immobile sito in _____	Indirizzo _____
Oggetto della Locazione _____ (vedi elenco tipologie)	
Canone annuale (Fisso/Variabile) € _____	Tipo pagamento (1° Ann./Intera durata) _____
Ci avvaliamo dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Dati catastali dell'immobile: Categoria _____	Rendita (€/ £) _____
Identificativo _____	
Durata: Decorrenza ___/___/___	Scadenza ___/___/___
Il Contratto qui sopra è stato redatto in numero ___ originale/i.	

#### 1. Termini di adempimento e responsabilità per ritardo:

**1.1-** La pratica affidata all'Agenzia sarà finalizzata entro il termine massimo di **giorni 30** dalla sottoscrizione del presente accordo corredato dalla documentazione amministrativa indispensabile al perfezionamento della pratica medesima.

**1.2-** Resta inteso che eventuali ritardi e/o impossibilità nell'esecuzione del mandato, qualora dipendenti da cause estranee alle possibilità di intervento dell'Agenzia (ad es. scioperi e/o ritardi amministrativi; fermi amministrativi; ritardi di terzi la cui opera risulta indispensabile ad es. notai, medici, ecc.) non potranno a nessun titolo comportare responsabilità dell'Agenzia medesima.

#### 2. Responsabilità:

**2.1-** L'incarico conferito all'Agenzia verrà svolto secondo i criteri dettati dal codice civile nonché dall'art.115 del Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza (TULPS) e successive modifiche; l'Agenzia potrà essere ritenuta responsabile esclusivamente per disguidi e/o errata gestione della pratica causati intenzionalmente o per comportamento gravemente colposo dall'Agenzia e/o da dipendenti della stessa.

-Qualora l'Agenzia dovesse risultare responsabile a termini di legge per la presentazione di documentazione non in regola consegnata dal committente, il committente medesimo sarà tenuto a risarcire all'Agenzia ogni e qualsivoglia esborso da quest'ultima sostenuto a causa della presentazione di documentazione non in regola.

#### 3. Trattamento dei dati personali

**3.1-** Ai sensi del Decreto Legislativo n° 196 del 30/06/2003 Vi autorizziamo al trattamento dei nostri dati personali anche con sistemi informatizzati e mediante l'ausilio di soggetti terzi collegati alla Vostra organizzazione aziendale, per finalità correlate all'esecuzione del presente incarico, avendo da Voi ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli nn. 1341 e 1342 c.c. il sottoscritto dichiara di aver letto le condizioni del presente incarico e di approvare espressamente quanto previsto ai numeri 1 (Adempimento e responsabilità per ritardo), 2 (responsabilità) e 3 (trattamento dei dati personali) dello stesso.  
Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Milano.

Resta, altresì, inteso che sarà nostra cura metterVi a disposizione:

- a) la somma necessaria
- b) i dati bancari

per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo ed accessori in tempo utile per la registrazione telematica, esonerandoVi espressamente da ogni responsabilità al riguardo in caso di mancato nostro adempimento.

A questo proposito si allega:

- a) Bonifico a Vostro favore di € \_\_\_\_\_
- b) Dati bancari: ABI \_\_\_\_\_ CAB \_\_\_\_\_ C/C \_\_\_\_\_ CIN \_\_\_\_\_

Distinti saluti.

Luogo e data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

### Elenco delle tipologie di contratto:

- **Contratto di locazione ad uso abitativo** (cod. negozio 02)
- **Contratto di locazione ad uso abitativo agevolato** (cod. negozio 02)
- **Locazione abitativa agevolata** (nuovo testo – proprietà individuali) (cod. negozio 02)
- **Locazione abitativa agevolata** (nuovo testo – grandi proprietari) (cod. negozio 02)
- **Contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria** (cod. negozio 02)
- **Locazione abitativa di natura transitoria** (nuovo testo – proprietà individuali) (cod. negozio 02)
- **Locazione abitativa di natura transitoria** (nuovo testo – grandi proprietari) (cod. negozio 02)
- **Contratto di locazione ad uso abitativo per studenti** (cod. negozio 02)
- **Locazione abitativa per studenti universitari** (nuovo testo – proprietà individuali) (cod. negozio 02)
- **Locazione abitativa per studenti universitari** (nuovo testo – grandi proprietari) (cod. negozio 02)
- **Contratto di locazione ad uso diverso da abitazione** (cod. negozio 02)
- **Contratto d'affitto di fondo rustico** (cod. negozio 01)
- **Denuncia annuale dei contratti d'affitto di fondi rustici** (cod. negozio 01)
- **Leasing di immobile abitativo** (cod. negozio 04)
- **Leasing di immobile strumentale** (cod. negozio 05)
- **Leasing di immobile strumentale con esercizio dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA** (cod. negozio 06)
- **Leasing di altro tipo** (cod. negozio 07)
- **Locazione di fabbricato abitativo effettuata da costruttore** (cod. negozio 08)
- **Locazione di immobile strumentale** (cod. negozio 09)
- **Locazione di immobile strumentale con l'esercizio dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA** (cod. negozio 10)